

COMUNE DI MARTIRANO (Prov. di Catanzaro)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N°	36	TEC.	del	08/05/2018	
OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.					

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la precedente determinazione del R.S.T. n. 04 del 22/01/2018, la cui conseguenziale procedura di affidamento non ha prodotto alcun risultato in quanto non sono pervenute offerte, Gara andata deserta; **RITENUTO** dover procedere verso una nuova procedura di gara;

VISTA la deliberazione della G.C. n.02 del 18/01/2018 avente ad oggetto " Atto di indirizzo al responsabile del servizio tecnico per la messa in uso degli immobili comunali";

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante PROCEDURA APERTA (ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016
- la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTO il bando e disciplinare di gara ed i relativi allegati;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2016, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
2. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Martirano trasmette ad ASMEL consortile S.c.ar.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.ar.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
 - Bando di gara / Disciplinare di Gara; - Allegati;
4. Tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 sono remunerate con una somma a carico dell'aggiudicatario pari all'1% (uno per cento) dell'importo a base di gara, corrispondente a € 3.000,00.L'aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.
5. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

PRESO ATTO del parere favorevole, espresso da Pierino Carullo, Responsabile Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI: il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- Di approvare integralmente la premessa;
- Di indire una gara d'appalto per la "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALE",



- Di nominare quale Responsabile Unico del procedimento il geom. Marino Brasilino
- Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Di stabilire, altresì, che non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto nelle more del provvedimento di assegnazione del finanziamento, ovvero in caso di sopravvenuta indisponibilità dello stesso;
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
- Di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere, prima della stipula del contratto, al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1 % sull'importo a base di gara, pari a € 3.000,00;
- Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. come stabilito al precedente punto;
- Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.ar.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- Di dare atto che non occorre produrre CIG ai sensi della lettera "a" del comma 1 dell'art. 17 del dlgs 50/16, in quanto trattasi di contratto escluso;
- Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.ar.l. per il seguito di competenza;
- Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Marino Brasilino

VISTO SI ATTESTA:

La regolarità amministrativa e contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa secondo quanto indicato nel determinato.

Il Responsabile del servizio tecnico
Geom. Marino Brasilino



Il Responsabile del servizio finanziario e contabile
Sig. Piero Carullo

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 5 giorni consecutivi in data 22-05-2018
Li 22-05-2018 Il responsabile della pubblicazione